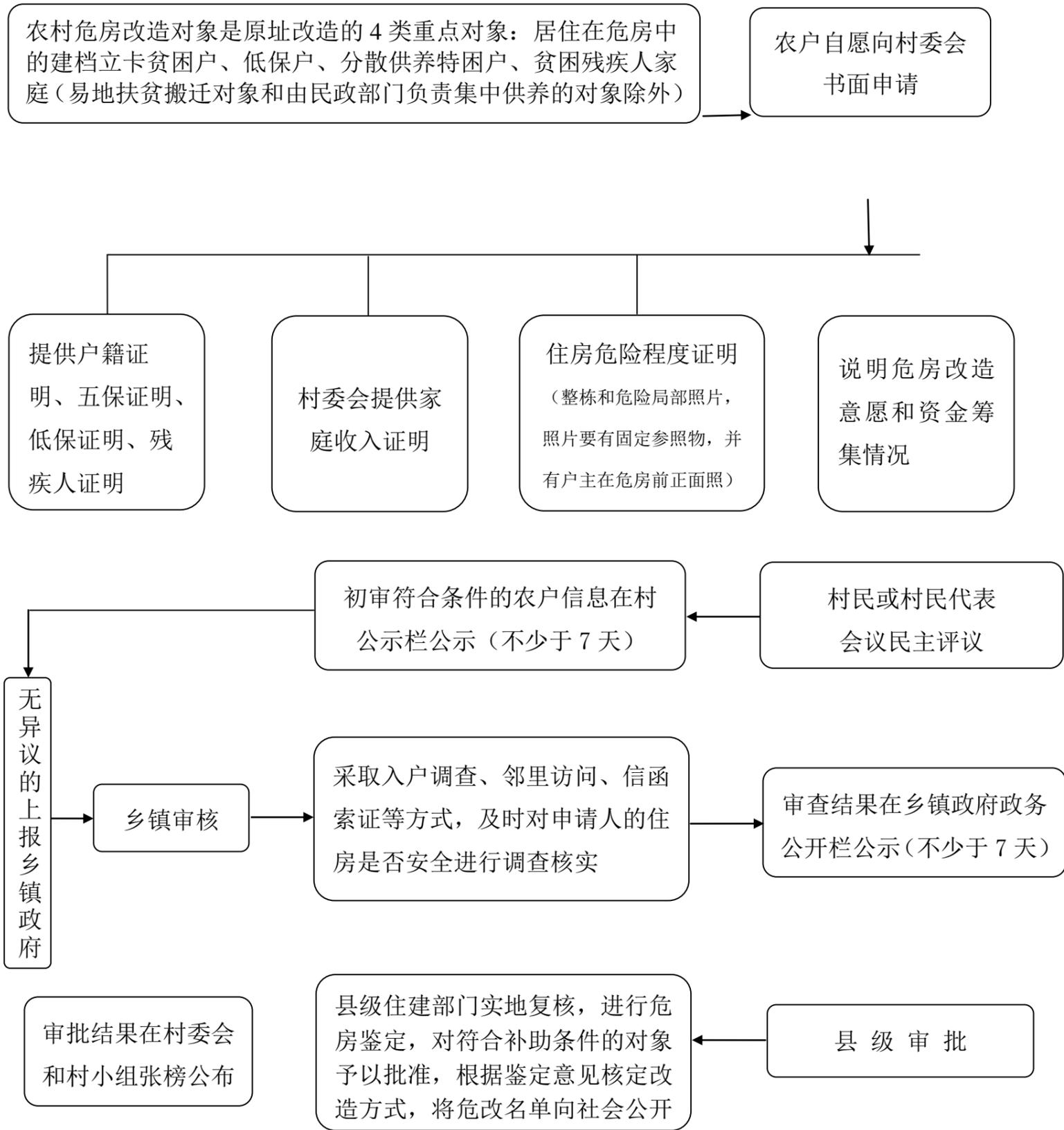


危房改造工作流程图解



农户自建为主，自建确有困难且愿意统建的，县（区）政府帮助农户选择有资质的施工队伍统一建设。房屋竣工后，由住建部门会同财政、扶贫等相关部门进行评估验收，验收合格，准予交付使用

无异议的报县级政府审批

说明：由住建部门对房屋进行鉴定评级，凡符合下列条件中任意一项内容均可认定为危房。

1. C级危房，加固维修。C级危房的认定需满足以下条件之一：①地基基础出现不均匀沉降，引起墙体局部轻微开裂；②承重墙体出现3处以上受力裂缝（裂缝宽度5mm~10mm，单条裂缝长度超过1.0m）；③承重墙体转角接茬处、墙体顶部与楼屋面支承处出现松动、脱闪现象；④墙体根部存在碱蚀现象（碱蚀深度不超过1/3墙厚，且范围较小）；⑤木柱、木屋架、木托梁有腐朽或老化变质现象，尚能继续承载；⑥屋面或楼面局部出现变形或漏雨渗水现象（不超过1/4屋面范围）；⑦安全问题虽比以上描述较重，但具备加固维修条件（加固维修费用适中，或技术难度不大）。

2. D级危房，拆除重建。D级危房的认定需满足以下条件之一：①地基基础出现明显不均匀沉降或局部出现严重沉陷；②承重墙体出现3处以上严重开裂（裂缝宽度超过10mm，单条裂缝长度超过1.5m）；③承重墙体出现严重倾斜、歪闪（墙顶最大位移超

过 50mm)；④承重墙体根部出现严重碱蚀(碱蚀深度超过 1/3 墙厚，且范围较大)；⑤木柱、木屋架、木托梁等主要承重木构件出现严重腐朽或老化变质，承载能力可能随时丧失；⑥屋面或楼面出现严重变形或坍塌(超过 1/4 屋面范围)；⑦安全问题虽比以上描述较轻，但不具备加固维修条件(加固维修费用过高，或技术难度过大)。