

铜川市住房和城乡建设局 文件

铜川市财政局

铜住建发〔2019〕256号

转发关于下达 2019 年中央财政城镇保障性安居工程专项资金支持城镇老旧小区改造项目计划的通知

各区县住建局（新区建设局）、耀州区住改办、财政局：

现将省住建厅、省财政厅《关于下达 2019 年中央财政城镇保障性安居工程专项资金支持城镇老旧小区改造项目计划的通知》（陕建发〔2019〕1236 号）转发你们，省住建厅、省财政厅对各县（区）上报的项目进行了集中审核，根据审核结果，对部分不符合申报要求的项目予以剔除，具体改造项目计划见附件，现就有关事项通知如下：

一、各区县接此通知后，要按照职责分工密切配合，共同做好项目组织实施工作，确保年内开工实施。

二、区县住建部门要和财政部门积极对接、密切配合，认真

落实配套资金，确保及时足额到位。

三、加强项目资金拨付前的审核和使用监管，做到专户存储、分账核算、专款专用，严禁截留、挤占、挪用。

四、各区县须按照省住建厅、省财政厅本次联合评审确定的项目下达资金。本次中央专项补助资金不得向项目计划以外的项目下达项目资金。

五、本次城镇老旧小区改造项目计划下达后，各县（区）不得变更。因特殊原因确需变更项目的，须由区县政府申报，经市级复核、省级审批同意后，方可变更。

六、使用本次中央财政城镇保障性安居工程专项资金支持城镇老旧小区改造的项目，县（区）住建部门和财政部门要对项目加快竣工决算编制和审核工作，并作为完工项目的审计资料存档。

附件：1. 2019 年度各县（区）中央财政城镇保障性安居工程
专项资金用于老旧小区改造任务分配表
2. 2019 年度各县（区）中央财政城镇保障性安居工程
专项资金用于老旧小区改造项目计划表

铜川市住房和城乡建设局



铜川市住房和城乡建设局

2019 年 12 月 3 日印发

共印 30 份

陕西省住房和城乡建设厅 陕西省财政厅文件

陕建发〔2019〕1236号

陕西省住房和城乡建设厅 陕西省财政厅 关于下达2019年中央财政城镇保障性 安居工程专项资金支持城镇老旧小区 改造项目计划的通知

各市（区）住房和城乡建设局、财政局：

根据财政部、住建部《关于分配下达2019年中央财政城镇保障性安居工程专项资金用于城镇老旧小区改造的通知》（财综〔2019〕37号）和省住建厅、省发改委、省财政厅《关于推进全

省城镇老旧小区改造工作的实施意见》(陕建发〔2019〕1189号)精神,省住建厅、省财政厅对各市(区)上报的项目进行了集中审核。根据审核结果,对部分不符合申报要求的项目予以剔除,具体改造项目计划见附件,并就有关事项通知如下:

一、各单位接此通知后,要按照职责分工密切配合,共同做好项目组织实施工作,确保年内开工实施。

二、市县住建部门要和财政部门积极对接、密切配合,认真落实市县配套资金,确保及时足额到位。

三、加强项目资金拨付前的审核和使用监管,做到专户存储、分账核算、专款专用,严禁截留、挤占、挪用。

四、各市(区)须按照省住建厅、省财政厅本次联合评审确定的项目下达资金。本次中央专项补助资金不得向项目计划以外的项目下达项目资金。

五、本次城镇老旧小区改造项目计划下达后,各市(区)不得变更。因特殊原因确需变更项目的,须由市住建局、财政局联合申报,经市级人民政府批准,并上报省住建厅、省财政厅审批同意后,方可变更。

六、使用本次中央财政城镇保障性安居工程专项资金支持城镇老旧小区改造的项目,市县住建部门和财政部门要对项目加快竣工决算编制和审核工作,并作为完工项目的审计资料存档。

附件：1. 2019 年度各市、县（区）中央财政城镇保障性安居工程专项资金用于老旧小区改造任务分配表
2. 2019 年度各县（区）中央财政城镇保障性安居工程专项资金用于老旧小区改造项目计划表



附件1

2019年中央财政城镇保障性安居工程专项资金用于老旧小区改造任务分配表

地区	小区数	涉及户数 (户)	小区内楼栋数 (栋)	总建筑面积 (万平方米)	补助金额 (万元)
铜川	14	3250	86	31.048	3800
耀州区	3	231	11	1.168	270
王益区	2	866	23	8.6	1020
宜君县	3	595	21	9.94	700
印台区	6	1558	31	11.34	1810

附件2

2019年中央财政城镇保障性安居工程资金用于城镇老旧小区改造项目计划表

序号	所在城市	所在区县	所在街道及社区	小区名称	涉及户数(户)	小区内楼栋数(栋)	总建筑面积(万平方米)	计划改造内容	补助资金(万元)
1	铜川市	王益区	红旗办育才社区	育才小区	517	15	5.7	拆除违章建筑、清理楼道杂物、小区围墙修复。屋面防水、楼体节能保温改造,外立面粉刷、楼梯间粉刷、更换扶手、楼体内上下水管更换。道路硬化、改造小区内室外给排水、更换老旧消防设施、改造化粪池、更换及加装路灯、新建垃圾分类屋。增加绿化、加装健身器材。	605
2	铜川市	王益区	七一路社区	政府家属院	349	8	2.9	拆除违章建筑、清理楼道杂物、小区围墙修复。屋面防水、楼体节能保温改造,外立面粉刷、楼梯间粉刷、更换扶手、楼体内上下水管更换。道路硬化、改造小区内室外给排水、更换老旧消防设施、更换及加装路灯、新建垃圾分类屋。增加绿化、加装健身器材。	415
3	铜川市	印台区	城市鑫光	唐华一期	320	4	2.5	外墙保温、上下水管网、屋面防水等	375
4	铜川市	印台区	城关南苑	方泉小区教师大院	364	7	3.2	外墙保温、上下水管网、屋面防水、加装电梯等	420
5	铜川市	印台区	城关北街社区	铜运司家属楼	235	4	2.2	外墙保温、上下水管网、屋面防水等	275

序号	所在城市	所在区县	所在街道及社区	小区名称	涉及户数(户)	小区内楼栋数(栋)	总建筑面积(万平方米)	计划改造内容	补助资金(万元)
6	铜川市	印台区	三里洞芳草社区	芳草堤小区	484	11	2.4	外墙保温、上下水管网、屋面防水等	560
7	铜川市	印台区	延安路社区	矿中七号楼	54	1	0.36	外墙保温、上下水管网、屋面防水等	62
8	铜川市	印台区	延安路社区	马车队小区	101	4	0.68	外墙保温、上下水管网、屋面防水等	118
9	铜川市	耀州区	天宝办	泥阳教师家属楼	60	3	0.54	水电、路面、绿化	70
10	铜川市	耀州区	永安办崇德社区	十万吨小区	147	4	0.46	水电、路面、饰新	172
11	铜川市	耀州区	永安办解放社区	印刷厂小区	24	4	0.168	水电、路面、绿化	28
12	铜川市	宜君县	宜阳街道办宜阳社区	宜阳北街小区	230	8	3.84	改造屋顶防水、保温层、外立面、给排水管道, 小区化粪池、绿化、亮化等内容。	270
13	铜川市	宜君县	宜阳街道办宜阳社区	宜阳中街小区	253	8	3.26	改造屋顶防水、保温层、外立面、给排水管道, 小区化粪池、绿化、亮化等内容。	297
14	铜川市	宜君县	宜阳街道办宜阳社区	宜阳南街小区	112	5	0.87	改造屋顶防水、保温层、外立面、给排水管道, 小区化粪池、绿化、亮化等内容。	133
合计					3250	86	29.078		3800