

铜川市发展和改革委员会文件

铜发改投资〔2019〕297号

铜川市发展和改革委员会 关于下达铜川市保障性安居工程 2019 年 第四批中央预算内投资计划的通知

王益区发改局、印台区发改局、市新区管委会经发局：

为加快我市保障性安居工程配套基础设施建设，省发展改革委以（陕发改投资〔2019〕1053号）文件下达我市保障性安居工程 2019 年第四批中央预算内投资计划，现将计划下达给你们（详见附表 1），并就有关事项通知如下：

一、认真组织项目实施。请各区县发改局、市新区管委会经发局督促项目单位严格按照有关规定，认真组织实施，加强项目管理，严格按照批准的项目名称、建设内容、建设规模以及下达

的中央预算内投资进行建设，严禁将中央预算内投资截留、挤占或挪作他用，项目建设所需其他资金要确保足额及时到位。严禁未经批准擅自变更建设内容和建设规模，如确需调整，须按权限报有关机关批准。

二、加快项目建设进度。请收到本投资计划后 5 个工作日内转发，并报备市发展改革委。要严格按照固定资产投资项目管理有关规定，督促项目单位落实项目建设条件，新开工项目要按承诺期限及时开工，确保年底前全部开工建设。

三、加强项目管理。项目单位要严格落实投资计划执行和项目监管的主体责任，应当按要求签署综合信用承诺书，积极开展项目前期工作，严格按批复组织项目建设，及时准确上报进度数据和信息，如期保质保量完工投运。要自觉接受各级监管部门和监管责任人的监督检查，对监管部门指出的问题要积极整改，并及时向有关部门报送整改情况。日常监管直接责任单位要严格落实投资计划执行和项目实施日常监管责任，日常监管直接责任单位的监管责任人应随时掌握项目建设情况，做到“三到现场”，即开工到现场、建设到现场、竣工到现场，并及时主动向上级相关部门报告项目建设有关情况。各区县发改局、市新区管委会经发局要建立保障性安居工程中央投资项目上下联动、分级负责的监管机制，切实履行监管职责，确保资金使用规范。要发挥基层发展改革部门和行业管理部门就近就便监管的优势，努力做到问题早发现、早解决。要建立工作机制，制定监管计划，组织实施

中央预算内投资项目的日程调度、在线监测、现场检查和监督问责等工作。

四、加强计划执行按月调度。本批计划的项目，已全部纳入全国投资项目在线审批监管平台（国家重大建设项目库）监管体系，请严格做好项目信息数据填报和审核工作，提高填报数据质量。各区县发改局、市新区管委会经发局要通过全国在线审批监管平台（国家重大建设项目库）对中央预算内投资实行按月调度，每月8日前填报本批计划项目开工情况、投资完成情况、工程形象进度等数据。市发展改革委会同市住建局将根据调度情况，对建设进度慢、配套设施滞后、资金使用存在问题的区县进行通报，并适时对项目实施情况开展全面检查。

五、加大惩戒力度。对骗取、挪用中央预算内投资的，将严格按照有关法规进行处理并依法追究有关人员的责任。对存在不按规定履行项目建设程序、不能按时开竣工、竣工验收不合格等问题的项目，市发展改革委将会同省市有关部门予以惩戒。

六、本批计划的总体绩效目标详见绩效目标表（附件2）。请根据此次下达的投资计划调整你区的专项绩效目标，请加强对绩效目标实现情况的监管，发现问题要及时纠正，确保绩效目标如期保质实现。

附件：1. 铜川市保障性安居工程 2019 年第四批中央预算内
投资计划表

2. 铜川市保障性安居工程 2019 年第四批中央预算内
投资计划绩效目标表

铜川市发展和改革委员会

2019 年 9 月 12 日

抄送：省发展改革委，市财政局、市住建局、市审计局。

铜川市发展和改革委员会

2019 年 9 月 12 日印发

共印 15 份

铜川市2019年第四批保障性安居工程中央预算内投资计划表

单位: 万元

项目名称	建设性质	建设规模	拟开工年份	拟建年份	投资类别	总投资	本次下达投资	项目(法人)单位	项目负责人	日常监管直接责任单位	日常监管直接责任单位负责人	备注
铜川市(5项)												
铜川市新区铁诺老旧小区改造配套设施建设项目	改建	本次改造设计877户,32栋楼,总建筑面积11万平方米。其中包括:新建水泥混凝土路面、道路总长约5600米,面积15000平方米,绿化面积55000平方米;给水工程采用PE管,总长5500米;污水工程管道总长5600米,更换污水检查井140座;雨水工程管道总长6000米;供热工程长度为11200米,电力工程、供气工程及围墙建设3000米。	2019	2020	合计 中央预算内投资 其他地方财政性建设资金 其他投资	6,545 2,000 4,305 240	5,000 2,000 2,000	铜川市新区 咸丰路街道办事处	赵建国	铜川市新区 经济发展局	冯佩	
铜川市王益区老城区政府家属院片区老旧小区改造项目	改建	本次改造涉及8栋楼、22个单元、349户人,占地面积约14亩。改造小区道路1200m(配套建设排水管网1500m);增加绿化面积,共计增加600平方米;改造电气管线3000m,改造供热管道5000m;对现有围墙进行改造,改造长度1260m	2019	2020	合计 中央预算内投资 其他投资	1,475 500 975	500 500	铜川市王益 区七一路街道办事处	周旭	铜川市王益 区发展和改革局	李哲	
铜川市王益区育才小区老旧小区维修改造项目	改建	道路改造共6000平方米,其中车行路4600平方米,人行道1400平方米;供水改造,主管道改造1280米,分支管改造2086米,改造储水池;污水管改造,主管道改造1350米,分支管网改造1765米;供热管网改造,主管道改造1380米,分支管网改造3851米,改造锅炉房,购置3台锅炉,绿化2200平方米,安装太阳能路灯60套等。	2019	2020	合计 中央预算内投资 其他投资	2,776 1,000 1,776	1,000 1,000	铜川市王益 区红旗街街道办事处	陈刚	铜川市王益 区发展和改革局	李哲	
铜川市2019年印台区城关办事处老旧小区改造项目	改建	硬化小区道路,更新改造给排水设施、供暖管网、完善绿化、照明,改造围墙等基础设施	2019	2020	合计 中央预算内投资 其他地方财政性建设资金	1,447 1,000 447	1,000 1,000	铜川市印台 区住房和城乡建设局	马超	铜川市印台 区发展和改革局	路思基	
铜川市2019年印台区三里洞办事处老旧小区改造项目	改建	硬化小区道路,更新改造给排水设施、完善绿化、照明,改造围墙等基础设施。	2019	2020	合计 中央预算内投资 其他地方财政性建设资金	841 500 341	500 500	铜川市印台 区住房和城乡建设局	马超	铜川市印台 区发展和改革局	路思基	

附件2

铜川市保障性安居工程2019年第四批中央预算内投资 绩效目标表

(2019年度)

专项名称		铜川市保障性安居工程2019年第四批中央预算内投资计划			
下达地方或者单位		王益区、印台区、市新区管委会			
总投目标	目标1: 认真贯彻落实住建部办公厅、国家发改委办公厅、财政部办公厅联合印发了《关于做好2019年老旧小区改造工作的通知》（建办城函[2019]243号）和国家发展改革委关于印发《中央预算内投资保障性安居工程专项管理暂行办法》（发改投资〔2019〕1035号）精神。 目标2: 加强老旧小区内配套基础设施、与老旧小区直接相关的城市基础设施建设。 目标3: 努力做到配套基础设施完备，使群众享有更好的居住环境，满足多样化居住需求。 目标4: 计划下达一年内开工率达到95%、中央预算内投资完成率达到40%以上。				
绩效指标	一级指标	二级指标	指标内容		指标值
	实施效果指标	产出指标	支持老旧小区改造		支持2019年老旧小区改造
			下达中央预算内投资		5000万元
			按时完成目标任务		年度内
		效益指标	提高群众获得感、幸福感		有效提高
		满意度指标	居民满意度		≥80%
	过程管理指标	计划管理指标	投资计划分解（转发）用时达标率		≥85%
			“两个责任”按项目落实到位率		100%
		资金管理指标	中央预算内投资支付率		≥40%
			总投资完成率		≥40%
		项目管理指标	项目开工率		≥95%
			超规模、超标准、超概算项目比例		≤5%
		监督检查指标	审计、督查、巡视等指出问题项目比例		≤1%