编 号：

 铜川市限价商品房申请（审核）表

 申请人姓名：

 单 位：

住 址：

 联 系 电 话：

 填 表 日 期：

铜川市保障性住房管理中心 制

|  |
| --- |
| 铜川市限价商品房申请（审核）表 |
| 申请人类型 | 家庭上年人均年收入低于3万元的城镇居民 □ | 住房困难且在新区无住房的城镇居民 □ | 申请人照片粘贴处 |
| 农村建档立卡贫困户、扶贫搬迁户 □ | 在铜国有（集体）企业且在新区无房职工 □ |
|  在铜务工且在新区无房的外来务工人员、进城务工农民 □ | 新就业且在新区无房的大中专毕业生 □ |
| 铜川市级以上劳模、拔尖人才、道德模范、铜川好人 □ |
| 申请人姓名 |  | 性别 |  | 婚姻状况 |  是□ 否□ |
| 工作单位 |  |
| 身份证号码 |  | 联系电话 |  |
| 户籍地址 |   | 现居住地 |  |
| 家庭年总收入 |  | 家庭人均年收入 |  |
| 现住房情况 | 自有□承租□公房□借住□ | 建筑面积 |  | 人均住房面积 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **家****庭****成****员** | 姓名 | 关系 | 性别 | 工作单位 | 年收入 | 身份证号码 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **申****请****人****承****诺****声****明** |  一、本人所填报的全部资料真实准确，无隐瞒、误报、虚报资料。二、家庭人均年收入为 元，住房确有困难，特申请限价商品房。 ⦁本人承诺，分配到限价商品房后严格遵守下列事项：第一，遵守国家、省、市限价商品房管理规定；第二，不将限价商品房转租、转让、转借他人，不利用住房进行经营和违法活动；第三，遵守限价商品房合同约定，爱护公共服务设施，及时缴纳住房相关费用。 特此声明   申请人签名 年 月 日 |

|  |  |
| --- | --- |
| **户籍所在地（就业单位所在地）社区（村委会）意见** |  经调查，该家庭共 人，家庭人均年收入 元，现住房为（自有、租赁、借住、公房），家庭住房总建筑面积 平方米，人均 平方米，符合限价商品房申请条件。核查人：   （公章） 年 月 日 |
| **户籍所在地（就业单位所在地）街道办事处、乡镇人民政府意见** |   经核查，该家庭共 人，家庭人均年收入 元，现住房为（自有、租赁、借住、公房），家庭住房总建筑面积 平方米，人均 平方米，符合限价商品房申请条件。核查人： （公章） 年 月 日 |
| **区县住房保障管理部门意见** |  经审核，该申请对象提交资料完整、真实，符合限价商品房保障条件，确认保障资格。   （公章） 年 月 日 |

|  |
| --- |
| 提交资料粘贴处 |
| 提交资料粘贴处 |

说 明

一、申请条件

符合以下条件之一的家庭或个人可以申请购买限价商品房：

（一）家庭上年人均收入低于3万元的本市城镇户籍居民；（二）家庭人均住房建筑面积低于18㎡且在新区无住房的本市城镇户籍居民；（三）纳入建档立卡贫困户、扶贫搬迁范围的本市农村户籍居民；（四）在铜国有（集体）企业中在新区无住房的职工；（五）在铜务工且在新区无住房的外来务工人员和进城务工农民；（六）在铜新就业（毕业五年内）且在新区无住房的中专以上学历毕业生；（七）铜川市级以上劳动模范、拔尖人才、道德模范、铜川好人等荣誉获得人员。

 二、提交资料

条件（一）需提供：申请人户口本、身份证复印件及申请人家庭收入证明；条件（二）需提供：申请人户口本、身份证复印件及房屋产权管理部门出具申请人家庭住房证明；条件（三）需提供：申请人户口本、身份证复印件及建档立卡、扶贫搬迁相关证明材料；条件（四）需提供：申请人户口本、身份证复印件、与企业签订的一年以上务工（用工）协议及住房证明材料；条件（五）需提供：申请人身份证复印件及和企业签订的一年以上务工（用工）协议；条件（六）需提供：申请人身份证复印件、毕业证和供职单位签订的一年以上的就业合同（或就业证明）及住房证明材料；条件（七）需提供：申请人户口本、身份证复印件及相关荣誉证明。

**注：**1、家庭收入证明（有工作单位的由家庭成员工作单位提供，没有工作单位的由户口所在地社区出具）。

 2、现住房证明材料（由铜川市不动产登记中心开具）。

 三、申请程序

申请保障房的家庭应当推举一名具有完全民事行为能力的成员作为申请人。

（一）申请人持上述所需资料向户籍所在地的社区（村委会）或就业单位所在地社区提出申请，并如实填写《铜川市限价商品房申请（审核）表》（一式两份），社区（村委会）对申请人资料进行初审，符合条件的在审核表上签署意见，加盖公章，上报街道办事处（乡镇人民政府）；

 （二）街道办事处（乡镇人民政府）对辖属社区上报的申购对象条件进行复审，符合条件的在审核表上签署意见，加盖公章，上报区县住房保障部门；

（三）区县住房保障部门对辖属街道办事处（乡镇人民政府）上报的申购对象条件进行终审。符合条件的予以公示，公示无异议的，在审核表上加盖公章，确定限价商品房申购资格。

**注：审核表编号由各区保障房管理中心统一填写，格式为：各区第一个汉字＋申请保障房类型的第一个汉字大写字母＋年度＋顺序号 如王益区申请人申请限价商品房编号：王X2018001**

住房保障服务热线：965356

铜川市保障性住房管理中心

电话：3197717 地址：铜川市新区铜川政务大楼8楼

宜君县保障性住房管理中心

电话：8172988 地址：宜君县宜阳北街人力资源大楼六楼

王益区保障性住房管理中心

电话：2392015 地址：王益区红旗街9号区政府大楼二楼

印台区保障性住房管理中心

电话：4563830 地址：印台区市一中对面北关工行五楼

耀州区保障性住房管理中心

电话:6181031 地址：耀州区药王路81号三楼

新区建设局

电话:3181098 地址：新区长虹北路9号新区管委会大楼三楼