

宜君县住建局“最多跑一次”事项清单 (共计24项)							
部门名称	序号	事项名称	办理项名称	实现方式	办理所需材料	受理科室\单位	咨询电话
	1	商品房预售合同备案	办理项名称	网上即时办结	商品房预售合同网签信息（网签平台自动提供）、商品房预售监管资金缴存证明。	宜君县便民服务中心住建局窗口	5998617
	2		办理项名称	当场受理、即时办结	预售合同备案变更申请表、购房人证件资料、房款收据。		
	3		办理项名称	当场受理、即时办结	预售合同备案撤销申请表、商品房预售合同、购房人证件资料、备案撤销原因说明资料。		
	4	二手房交易网上	办理项名称	当场办结	二手房网签合同备案注销申请、购房人证件资料。	宜君县便民服务中心住建局窗口	5998617
	5	签约服务	办理项名称	当场办结	二手房网签合同备案变更申请、购房人证件资料		
	6		办理项名称	窗口提交，后台办理	1、按规定填写盖章的《建筑工程施工许可证申请表》原件一式两份；2、建设工程规划许可证、用地规划许可证、土地证复印件一份；3、市招投标办公室备案的建设工程施工招标投标通知书原件一份。（社会投资可以不要）4、房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查报告复印件一份；5、建设工程施工合同、建设工程委托监理合同。建设工程勘察合同、建设工程设计合同；6、施工单位技术负责人签署的“三通一平”意见书；7、建设工程质量监督书复印件一份；8、经审批的施工组织设计（施工方案）和专业性较强项目编制的经审批的专项质量、安全施工方案原件一份；9、现场管理人员实名制（补办不用），劳保统筹承诺书；10、五方主体项目法人授权委托书和严格落实质量终身承诺书一份。建设单位无拖欠工程款情形的承诺书一份；11、依法应当经消防机构进行消防设计审核的工程提供公安消防机构消防设计审核意见；12	宜君县便民服务中心住建局窗口	5998617

7	建筑工程 施工许可	办理项名称	当场受理、即时办结	1、经规划部门审核的建设规划总平面图；2、施工图审查报告书；3、建设单位与勘察、设计、施工、监理等责任方签订的合同；4、勘察单位资质、项目负责人资格证书、法定代表人授权书、工程质量终身责任承诺书。设计单位资质、项目负责人资格证书、法定代表人授权书、工程质量终身责任承诺书。监理单位资质、中标通知书，项目监理部人员任命文件和资格证书、法定代表人授权书、工程质量终身责任承诺书。建设单位法定代表人授权书、工程质量终身责任承诺书；5、施工单位资质、中标通知书。施工单位项目机构管理人员的任命文件和资格证书注册建造师证书、法定代表人授权书工程质量终身责任承诺书。施工组织设计。施工单位安全生产许可证，三类人员执业资格证书和安全生产考核合格证书；6、施工许可证办理好后，携带原件及复印件和开工报告交监督员；监督员下发监督通知	宜君县便民服务中心住建局窗口	5998617
8		办理项名称	书面提交报省上	1、陕西省新型墙体材料认定申请表；2、企业承诺书；3、企业营业执照副本原件（留存复印件）；4、产品执行标准（产品标准、施工技术规范）；5、设区市以上法定质量检测机构出具的有效期限内的产品型式检验报告原件（留存复印件）；6、企业生产场地用地合法证明材料原件（粘土砖生产企业土地使用权证、采矿许可证，留存复印件）；7、产品生产原料构成、工艺流程图及质量管理规程；8、主要生产设备及检测设备清单；9、相应的专业技术培训合格证；10、生产企业、主要设备、产品照片；11、《认定证书》有效期满后需申请继续认定的企业，应当提供原《认定证书》、两年来在建筑工程中应用	宜君县便民服务中心住建局窗口	5998617

9	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	办理项名称	网上受理，随后办结。	1、工程竣工验收备案表；2、工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关认为需要提供的有关资料；3、法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；4、法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件；5、施工单位签署的工程质量保修书；6、住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》	宜君县便民服务中心住建局窗口	5998617
10	建设工程质量检测机构资质核准	办理项名称	窗口受理，随后办结	1、《建设工程质量检测机构资质申请表》 2、企业法人营业执照 3、与所申请检测资质范围相对应的计量认证证书 4、主要检测仪器、设备清单和购置发票 5、 技术人员的职称证书、执业资格证书、身份证、社会保险证明及人员汇总表； 6、检测机构管理制度及质量控制措施（包括质量手册、程序文件、检测工艺规程、检测仪器设备操作规程等） 7、 检测人员培训考核合格证书及汇总表。	宜君县便民服务中心住建局窗口	5998617

宜君县	11	商品房预售许可	办理项名称	窗口受理，随后办结	1、商品房预售许可申请表；2、房地产开发企业营业执照和资质证书；3、土地使用权证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证；4、投入开发建设的资金占工程建设总投资的比例符合规定条件的证明；5、工程施工合同及工程施工进度说明；6、预售商品房分层平面图；7、房产测量报告；8、商品房预售方案（预售方案应当包括项目基本情况、建设进度安排、预售房屋套数、面积预测及分摊情况、公共部位和公共设施的具体范围、预售价格及变动幅度、预售资金监管落实情况、住房质量责任承担主体和承担方式、住房能源消耗指标和节能措施等。预售方案中主要内容发生变更的，应当报主管部门备案并公示。暂定资质的房地产开发企业在申请商品住房预售许可时提交的预售方案，应当明确企业破产、解散等清算情况发生后的商品住房质量责任承担主体，由质量责任承担主体提供担保函。质量责任承担主体必须具备独立的法人资格和相应的	宜君县便民服务中心住建局窗口	5998617
	12	建设用地规划许可证核发	办理项名称	窗口受理，办结寄送	1、申请函（附申请表）；2、建设项目的批复、核准或备案文件；3、出让用地项目需提供国有建设用地使用权出让合同；4、建设用地坐标成	宜君县便民服务中心住建局窗口	5998617
	13	大型户外广告设置审批	办理项名称	窗口受理，办结寄送	1、营业执照或者其他证明主体资格合法有效的文件，属委托办理的提交授权委托书及经办人的相关证明；2、城市大型户外广告设置申请表；3、城市大型户外广告制作设计图；4、城市户外广告营业执照及广告经营许可证；5、公共场所、市政设施以外的广告设置须提交场地使用权证明材料；属拍卖所得的户外广告须提交拍卖成交确认书、合同效果图；6、承诺书。	宜君县便民服务中心住建局窗口	5998617
	14	城市污水处理费征收	办理项名称	上门服务	无		5998617

住房和规划建设局	15	城市垃圾处理费征收	办理项名称	上门服务	无		5998617
	16	燃气设施建设工程竣工验收备案	办理项名称	当场办结	1、工程竣工验收备案表（建设单位）；2、工程竣工验收报告（建设单位）；3、工程竣工报告（施工单位）；4、工程质量评价报告（监理单位）；5、勘察质量检查报告（勘察单位）；6、设计质量检查报告（设计单位）；7、工程质量保修书（施工单位）；8、工程竣工图纸；9、工程施工许可证；10、规划部门许可文件；11、建设工程消防验收意见书；12、压力容器、管道安装安全质量监督检验报告。注：报建工程中，燃气场站工程须提交以上全部资料；高压、次高压和中低压市政管线工程无须提交第11项资料；燃气用户供气工程无须提交第10、11、12项资料。第1-8项资料需提供原件，所有资料复印件必须在每页加盖公章，并注明“与原件核对无误”。	宜君县便民服务中心住建局窗口	5998617
	17	人防工程档案备案	办理项名称	当场办结	1、防空地下室档案资料备案申请书（内容主要包括防空地下室位置、建筑面积、使用面积、防护等级、平时用途、使用管理单位）；2、人防工程竣工图一份（建筑、结构、水、风、电）；3、人防工程施工图技术交底纪要、设计变更通知、隐蔽工程记录、分部分项工程质量评定表等质量备案资料各一份；4、人防工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的产品质量出厂检验合格证明和技术标准规定的进场实验报告；5、勘察、设计、施工、工程监理、防护设备厂等单位分别签署的该项目人防工程质量合格文件；6、人防工程施工单位签署的质量保修书一份；7、房屋竣工面积测量报告复印件一份（核验原件）；8、人防工程竣工验收证明书。	宜君县便民服务中心住建局窗口	5998617

18	人防工程竣工验收	办理项名称	当场受理	1、人防工程竣工验收申请表；2、建设单位主体资格证明；3、人防工程施工图及设计变更文件；4、建设项目的申报及批准文件等资料。	宜君县便民服务中心住建局窗口	5998617
19		办理项名称	窗口受理，办结寄送	管道燃气输配的燃气经营企业，应提供以下资料：1、企业营业执照、企业法定代表人的身份证复印件以及经办人的委托书和身份证复印件；2、新建燃气企业上级部门的批复、公司章程以及企业董事会决议；3、具有法律效力的验资证明，燃气经营企业应具有不低与其经营规模相适应的注册资金；4、从事燃气经营的企业，应当提供符合标准和规范的生产或者输配燃气设施的清单、相应的验收合格报告或者设备证明以及全景照片；5、从事燃气输配、销售的企业，应当提供符合国家标准的气源供应合同或者保障燃气气源供应的可行性方案，相应燃气设施的清单、验收合格报告或者证明以及全景照片，从事液化气经营活动的，还应当提供运输、接卸、储存、灌装等生产设施、残液回收处置装置的证明、相关验收报告以及全景照片；6、经营场所的产权证和土地使用证或者租赁合同；7、企业经营场所基础设施竣工验收意见书、公安消防部门的竣工验收意见书、企业全景照片；8、企业主要经济、技术、安全负责人职务证明、相应专业的中级以上职称证明，有4人以上具有相关专业的初级以上职称的专业管理人员、专业技术人员的职称证明和聘用证明，与经营内容、规模相适应的专业服务人员的培训合格证明和聘用证明；9、与经营规模相适应的抢险抢修人员名单和设备清单，燃气事故处置应急预案；10、燃气经营	宜君县便民服务中心住建局窗口	5998617

20	燃气经营和燃烧器具安装维修许可 (1、燃烧器具安装维修许可；2、管道燃气输配的燃气经营许可；3、汽车加气站的燃气经营企业许可)	办理项名称	窗口受理，办结寄送	管道燃气输配的燃气经营企业，应提供以下资料：1、企业营业执照、企业法定代表人的身份证复印件以及经办人的委托书和身份证复印件；2、从事燃气输配、销售的企业，应当提供符合国家标准的燃气气源供应合同或者保障燃气气源供应的可行性方案，相应燃气设施的清单、验收合格报告或者证明以及全景照片，从事液化气经营活动的，还应当提供运输、接卸、储存、灌装等生产设施、残液回收处置装置的证明、相关验收报告以及全景照片；3、经营场所的产权证和土地使用证或者租赁合同；4、企业主要经济、技术、安全负责人职务证明、相应专业的中级以上职称证明，有4人以上具有相关专业的初级以上职称的专业管理人员、专业技术人员的职称证明和聘用证明，与经营内容、规模相适应的专业服务人员的培训合格证明和聘用证明；5、与经营规模相适应的抢险抢修人员名单和设备清单，燃气事故处置应急预案；6、燃气经营许可申请	宜君县便民服务中心住建局窗口	5998617
21		办理项名称	窗口受理，办结寄送	1、变更申请；2、《燃气经营许可证》；3、《营业执照》、企业章程的扫描件；4、企业主要负责人、技术负责人、专职安全生产管理人员的身份证、任职文件、职称证、燃气安全和管理专业培训合格证书的扫描件。	宜君县便民服务中心住建局窗口	5998617
22		办理项名称	窗口受理，办结寄送	1、企业营业执照、企业法定代表人的身份证复印件以及经办人的委托书和身份证复印件；2、有完善的质量管理制度和安全操作规程；3、经营场所的产权证和土地使用证或者租赁合同；4、企业主要经济、技术、安全负责人职务证明、相应专业的中级以上职称证明，有4人以上具有相关专业的初级以上职称的专业管理人员、专业技术人员的职称证明和聘用证明，与经营内容、规模相适应的专业服务人员的培训合格证明和聘用证明；5、燃烧器具安装维修许可申请表。	宜君县便民服务中心住建局窗口	5998617

	23		办理项名称	窗口受理，办结寄送	1、企业营业执照、企业法定代表人的身份证复印件以及经办人的委托书和身份证复印件；2、有完善的质量管理制度和安全操作规程；3、经营场所的产权证和土地使用证或者租赁合同；4、企业主要经济、技术、安全负责人职务证明、相应专业的中级以上职称证明，有4人以上具有相关专业的初级以上职称的专业管理人员、专业技术人员的职称证明和聘用证明，与经营内容、规模相适应的专业服务人员的培训合格证明和聘用证明；5、燃烧器具安装维修许可申请表。	宜君县便民服务中心住建局窗口	5998617
	24		办理项名称	窗口受理，办结寄送	1、企业营业执照、企业法定代表人的身份证复印件以及经办人的委托书和身份证复印件；2、有完善的质量管理制度和安全操作规程；3、经营场所的产权证和土地使用证或者租赁合同；4、企业主要经济、技术、安全负责人职务证明、相应专业的中级以上职称证明，有4人以上具有相关专业的初级以上职称的专业管理人员、专业技术人员的职称证明和聘用证明，与经营内容、规模相适应的专业服务人员的培训合格证明和聘用证明；5、燃烧器具安装维修许可申请表。	宜君县便民服务中心住建局窗口	5998617