

铜川市王益区人民政府

类别：B

签发人：王蒙

铜王政函〔2019〕25号

对市政协十四届三次会议第 169 号提案的复函

柴宏彪委员：

您提出的《关于加快小区业委会组建的建议的提案》（第 169 号）已收悉。现答复如下：

王益区现有物业服务企业 30 家，城市住宅小区（家属楼片区）283 个，总户数 55188 户，房屋建筑面积近 366.88 万平方米。其中，物业管理小区 90 个，单位自管小区 115 个，自管（弃管）小区 78 个。目前，无业主委员会在王益区政府进行备案，育才小区业主委员会已超任期，现在红旗街街道办事处指导下行使业主委员会职权。

关于小区业主委员组建的工作，王益区政府主要通过以下三方面予以推进：一是每年向各镇办及社区印发《陕西省物业管理条例》《铜川市物业管理办法》《业主大会和业主委员会指导规则》《物业管理小常识》等宣传读本 1 万余册，并采取宣传日、入户

宣讲等方式向群众普及物业管理知识；二是根据《铜川市物业管理条例》《铜川市人民政府办公室关于进一步加强物业管理工作的意见》等文件要求，指导配合各镇办开展小区业主委员会组建工作。三是督促任期到期的业主委员及时进行换届，并指导协助其依法依规换届。

铜川市王益区人民政府

2019年5月16日

（联系单位：铜川市王益区住建局 电话：0919-2398652）

（抄送：市政府督查室，市政协办公室。）
