铜川市王益区方便企业办理不动产登记

行动方案

为全面提高不动产登记的质量和效率，营造良好的不动产登记营商环境，结合我区实际，特制定《铜川市王益区方便企业办理不动产登记行动》。

一、总体要求和目标

坚持以党的十九大精神和习近平总书记新时代中国特色社会主义思想为指引，以“放管服”改革为动能，突出问题导向、需求导向、目标导向，不断深化不动产统一登记制度改革，充分运用“互联网+”、大数据等先进技术，持续创新不动产登记体制机制，妥善解决不动产登记过程中的“中梗阻”“推绕拖”“事难办”等突出问题，全面推广“一窗受理、集成服务”模式，巩固提升“一站式”、“一条龙”服务质量和水平，着力提高登记质量、提升登记效率、优化服务水平，为企业和群众提供更高质量、更高效率的不动产登记营商服务环境。在登记资料完备的情况下我区8个工作小时内将初审意见上报市政府不动产登记局。

二、主要措施

（一）规范登记申请程序。严格按照不动产登记法规规章和规范性文件要求，将不动产登记所需材料目录在办公场所和区政

府网站公布。对于没有法律法规依据的证明、审核、备案、批准、核准、盖章等手续和材料，以及影响权利人合法权益的行政许可事项，不得要求当事人提供，不作为不动产登记的前置条件或纳入不动产登记流程，切实做到依法、快捷受理登记申请。

（二）优化工作流程，简化办事程序。进一步优化不动产登记申请、受理、审核、登簿、发证等业务流程。简化办事程序，在申请受理环节，积极探索网上预约、特殊情况上门服务、延时服务等方式。

（三）便民利民，压缩办事时限。坚持依法登记、规范登记、准确登记、便民利民原则，帮助指导企业完善不动产登记所需资料；申请不动产登记随到随受理，对登记资料完备的国土资源王益分局8个工作小时内将初审意见上报市政府不动产登记局。

（四）加强作风建设，提高服务质量。秉承“廉洁高效、统一规范、便民利民”的服务宗旨，加强思想、工作、纪律等方面作风建设，牢固树立以人民为中心的服务理念，切实做到“让数据信息多跑路，让企业群众少跑腿”。

三、组织保障

（一）切实加强领导。要高度重视，要定期开会，分析研究，及时解决工作中存在的问题。统一思想，提高认识，建立健全权籍调查、基础信息平台建设利用等工作的协调机制，全力提升不动产登记效率，优化不动产登记营商环境。

（二）加大宣传力度。充分利用报纸、电视、互联网等新闻

媒体，及时准确发布不动产登记有关信息，便于群众了解登记所需资料；积极回应社会关切，经常性开展政策法规解读，广泛宣传不动产登记营商环境建设的先进典型和工作成效，形成全社会共同优化营商环境的浓厚氛围。

（三）强化督促检查。对标世界银行《全球营商环境报告》中财产登记指标，进一步加大督促检查力度，强化内部管理，及时发现苗头性、倾向性问题，对不动产登记效率不高、“推绕拖”“事难办”等突出问题明察暗访、重点督办，对相关责任人予以严肃追究。