铜环批复〔2017〕56号

铜川市环境保护局

关于景观360小区建设项目环境影响报告表的批复

陕西昶发房地产有限公司:

你公司报送的《景观360小区建设项目环境影响报告表》收悉。经我局审查，同意环境影响报告表结论，现批复如下：

一、该项目位于铜川市新区，北侧紧邻铜川保平加油站和铜煤裕丰园小区，规划用地面积为20201m2，总建筑面积75067m2，建设1栋25层商住楼（其中：1～3层为商业裙楼、4～25层为住宅楼）、1栋18层商住楼（其中：1～2层为商业裙楼、3～18层为住宅楼）和2栋18层住宅楼，其中地上总建筑面积58595m2，地下总建筑面积16472m2。设置停车位600个，其中地面停车位60个，地下停车位540个。项目总投资15000万元，其中环保投资104.0万元，占总投资的0.69%。

二、该项目在全面落实环境影响报告表所提出的污染防治措施的前提下，项目建设对环境的不利影响能够得到减缓和控制，项目环境影响报告表中所列的建设地点、规模和拟采取的环境保护对策可作为项目实施的依据。

三、该项目在设计、建设过程中应重点做好以下工作：

（一）项目建设必须严格执行环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的环境保护“三同时”管理制度，确保环保投资到位。

（二）项目建设过程中要严格按环评报告表及评审意见要求，落实各项污染治理措施。

（三）施工期要严格落实铜川市关于建筑工地扬尘污染控制的 “六要四禁止”要求；施工废水集中收集，综合利用；选用低噪声施工机械，防止噪声扰民。夜间施工按有关规定执行；建筑垃圾与生活垃圾分类收集、处置。

（四）项目建设期的环境监管工作由环保新区分局负责。建成后按规定程序向我局提交竣工环保验收申请，经现场核查同意后方可进行正式运营。

铜川市环境保护局

2017年8月2日

抄送：环保新区分局，市环境监察支队。

铜川市环境保护局办公室 2017年8月2日印发

共印8份